

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

от 05 января 2004 года N 59-з

О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

(в редакции Законов Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з, от 28.12.2005 N 268-з, от 06.07.2006 N 335-з, от 30.05.2007 N 423-з, от 28.06.2007 N 444-з, от 06.02.2008 N 525-з, от 15.05.2008 N 4-з, от 24.11.2008 N 59-з, от 02.04.2009 N 102-з, от 13.07.2009 N 149-з, от 02.12.2009 N 181-з, от 01.02.2010 N 214-з, от 31.03.2010 N 236-з, от 01.04.2010 N 245-з, от 27.12.2010 N 346-з, от 21.03.2011 N 378-з, от 20.05.2011 N 397-з, от 28.09.2011 N 437-з, от 27.03.2012 N 522-з, от 27.09.2012 N 586-з, от 24.12.2012 N 641-з, от 01.07.2013 N 697-з, от 06.11.2013 N 10-з, от 04.03.2014 N 61-з, от 29.04.2014 N 90-з, от 26.12.2014 N 170-з, от 29.12.2014 N 177-з, от 28.05.2015 N 225-з, от 08.07.2016 N 402-з, от 26.12.2016 N 451-з, с изм., внесенными Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 08.05.2014 N А07-23741/2013)

Принят

Государственным Собранием - Курултаем -
Республики Башкортостан
23 декабря 2003 года

Настоящий Закон регулирует отношения по использованию и охране земель в Республике Башкортостан как основы жизни и деятельности народов, проживающих на территории Республики Башкортостан.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Земельное законодательство Республики Башкортостан

1. Земельное законодательство Республики Башкортостан основывается на Конституции Российской Федерации, Конституции Республики Башкортостан, Земельном кодексе Российской Федерации и иных федеральных законах и состоит из настоящего Закона, других законов Республики Башкортостан и иных нормативных правовых актов Республики Башкортостан.

2. На основании и во исполнение земельного законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан органы местного самоуправления в пределах своих полномочий вправе издавать акты, содержащие нормы земельного права.

Статья 2. Полномочия органов государственной власти Республики Башкортостан в области земельных отношений

1. Глава Республики Башкортостан:

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

определяет уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений;

осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

2. Государственное Собрание - Курултай Республики Башкортостан:

1) принимает законы Республики Башкортостан в области земельных отношений;

2) устанавливает порядок владения, пользования и распоряжения землями, находящимися в государственной собственности Республики Башкортостан;

3) устанавливает случаи предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также, если иное не предусмотрено федеральными законами, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам;

(п. 3 в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

3.1) определяет категории граждан, имеющих право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов;

(п. 3.1 введен Законом Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

(часть 2 в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.09.2011 N 437-з)

3. Правительство Республики Башкортостан:

1) управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в

государственной собственности Республики Башкортостан;

2) утратил силу. - Закон Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з;

3) устанавливает и прекращает публичные сервитуты для нужд Республики Башкортостан;

4) резервирует земли для нужд Республики Башкортостан;

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 20.05.2011 N 397-з)

5) принимает решения об изъятии земельных участков для нужд Республики Башкортостан;

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

6) устанавливает порядок определения размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами;

(п. 6 в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

7) устанавливает категории работников организаций отдельных отраслей экономики, имеющих право на получение служебных наделов, и условия их предоставления;

8) утверждает перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством;

9) принимает решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий республиканского значения, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности;

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

10) устанавливает порядок определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка

без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами;

(п. 10 в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

10.1) устанавливает порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

(п. 10.1 введен Законом Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

11) утратил силу. - Закон Республики Башкортостан от 29.12.2014 N 177-з;

11.1) устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральными законами;

(п. 11.1 в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

11.2) устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

(п. 11.2 введен Законом Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

12) утратил силу. - Закон Республики Башкортостан от 28.09.2011 N 437-з;

12) утратил силу. - Закон Республики Башкортостан от 26.12.2014 N 170-з;

12.1) устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля;

(п. 12.1 введен Законом Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

13) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

(часть 3 в ред. Закона Республики Башкортостан от 21.03.2011 N 378-з)

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в Республике Башкортостан в области земельных отношений

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 24.12.2012 N 641-з)

Органы местного самоуправления в Республике Башкортостан:

1) управляют и распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

1.1) распоряжаются земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных Федеральным законом;

(п. 1.1 введен Законом Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

2) переводят в установленном порядке земли из одной категории в другую;

3) резервируют земли для муниципальных нужд;

4) утратил силу. - Закон Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з;

5) устанавливают порядок определения размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами;

(п. 5 в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

6) производят изъятие земель для муниципальных нужд;

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

6.1) осуществляют муниципальный земельный контроль в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан, а также принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации;

(п. 6.1 введен Законом Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

7) утратил силу. - Закон Республики Башкортостан от 26.12.2014 N 170-з;

8) осуществляют иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

Статья 4. Перевод земель из одной категории в другую

(в редакции Закона Республики Башкортостан от 24.11.2008 N 59-з)

Перевод земель из одной категории в другую осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" в отношении:

(в ред. Законов Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з, от 24.11.2008 N 59-з)

земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, - уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений. В случае, если площадь переводимого земельного участка более 1 гектара, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую принимается уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений на основании положительного заключения межведомственной комиссии. В состав межведомственной комиссии включаются представители заинтересованных республиканских органов исполнительной власти. Персональный состав и порядок работы межведомственной комиссии утверждаются Правительством Республики Башкортостан;

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, - органами местного самоуправления.

Глава II. СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

Статья 5. Собственность на землю граждан и юридических лиц

1. Граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность.

2. Собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

3. В соответствии с федеральным законодательством иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, доля иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляют более чем 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды.

Статья 6. Государственная собственность на землю Республики Башкортостан

1. В собственности Республики Башкортостан находятся земельные участки:

а) которые признаны таковыми федеральными законами;

б) право собственности Республики Башкортостан на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;

в) которые приобретены Республикой Башкортостан по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством;

г) которые безвозмездно переданы Республике Башкортостан из федеральной собственности.

(часть 1 в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

2. Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральная собственность, собственность субъектов Российской Федерации) и муниципальных образований (муниципальная собственность) осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

(в ред. Законов Республики Башкортостан от 06.02.2008 N 525-з, от 26.12.2016 N 451-з)

Статья 7. Муниципальная собственность на землю

1. В муниципальной собственности находятся земельные участки:

которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами Республики Башкортостан:

права на которые возникли при разграничении государственной собственности на землю;

которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством;

которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из федеральной собственности.

(абзац введен Законом Республики Башкортостан от 27.09.2012 N 586-з)

1.1. Если иное не предусмотрено федеральными законами, земельный участок, от права собственности на который собственник отказался, является с даты государственной регистрации прекращения права собственности на него собственностью городского округа, городского или сельского поселения либо в случае расположения такого земельного участка на межселенной территории - собственностью муниципального района по месту расположения земельного участка.

(часть 1.1 введена Законом Республики Башкортостан от 24.11.2008 N 59-з)

2. В собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

Глава III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ, ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬ, РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И ПЕРЕОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

Статья 8. Органы исполнительной власти Республики Башкортостан и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков

1. Правительство Республики Башкортостан и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, находящимися соответственно в государственной собственности Республики Башкортостан и муниципальной собственности, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

2. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, осуществляется соответственно Правительством Республики Башкортостан или органами местного самоуправления.

3. Приобретение земельного участка в собственность из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка производится в определенных законодательством случаях на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии с законодательством.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з)

4. Публикация сообщений в средствах массовой информации о наличии земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности и предлагаемых для передачи в аренду или собственность на торгах (конкурсах, аукционах), производится соответственно уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений или органами местного самоуправления.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

Статья 9. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности

(в редакции Закона Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з)

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду, а также в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, юридическим лицам - в постоянное (бессрочное) пользование, гражданам и юридическим лицам - в безвозмездное пользование.

(в ред. Законов Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з, от 26.12.2016 N 451-з)

2. Право на получение земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, реализуется гражданами при наличии свободных земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з)

3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату.

Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц осуществляется бесплатно в случаях, предусмотренных федеральными законами и настоящим Законом.

3.1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, созданным Республикой Башкортостан в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Башкортостан, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства.

(часть 3.1 введена Законом Республики Башкортостан от 29.12.2014 N 177-з)

4. Иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам земельные участки предоставляются в собственность только за плату.

5. Не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан и

юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

(в ред. Законов Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з, от 01.04.2010 N 245-з, от 26.12.2016 N 451-з)

Абзацы второй - четвертый утратили силу. - Закон Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з.

Статья 10. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, а также отдельным категориям граждан - в случаях, установленных настоящей статьей.

2. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются бесплатно следующим категориям граждан:

1) гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) молодым семьям, возраст супругов в которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, имеющего одного и более детей, совместно с ним проживающих, нуждающимся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, не являющимся собственниками жилых помещений;

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

3) гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей и нуждающимся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством;

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

4) гражданам, имеющим несовершеннолетнего ребенка-инвалида и нуждающимся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

3. К гражданам, указанным в пункте 3 части 2 настоящей статьи, относятся граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), совместно с ними проживающих, либо один из родителей в неполной семье, имеющей трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), совместно с ним проживающих.

К гражданам, указанным в пункте 4 части 2 настоящей статьи относятся граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей несовершеннолетнего

ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного), совместно с ними проживающего, либо один из родителей в неполной семье, имеющей несовершеннолетнего ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного), совместно с ним проживающего.

4. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, а также настоящей статьей, в собственность бесплатно осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

В случае, если гражданин получил бесплатно в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства, то членам его семьи по основаниям, предусмотренным в части 2 настоящей статьи, земельный участок для индивидуального жилищного строительства не предоставляется, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи.

Повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями, либо в силу иных чрезвычайных обстоятельств, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по его целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную собственность Республики Башкортостан или муниципальную собственность.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

5. Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в пунктах 3 и 4 части 2 настоящей статьи, и их несовершеннолетним детям в общую долевую собственность в равных долях.

Предоставление земельных участков в общую долевую собственность детям, достигшим совершеннолетия, не осуществляется.

(абзац введен Законом Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

6. Получение несовершеннолетними детьми земельных участков в общую долевую собственность в соответствии с частью 5 настоящей статьи не является основанием для отказа после достижения ими совершеннолетия в бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального

жилищного строительства при наличии оснований, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

(часть 6 в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

7. Бесплатное предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства осуществляется уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений либо органом местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками (далее - уполномоченный орган).

Уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений предоставление осуществляется из земель, находящихся в собственности Республики Башкортостан, в случае, установленном абзацем вторым части 9 настоящей статьи.

(абзац введен Законом Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

Органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, предоставление осуществляется из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных частью 9 настоящей статьи.

(абзац введен Законом Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

8. Решение о предоставлении гражданину земельного участка принимается только в случае, если в отношении земельного участка проведен государственный кадастровый учет, границы земельного участка описаны и удостоверены в установленном порядке.

9. Гражданам, постоянным местом жительства которых является городской округ, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах данного городского округа, а также в границах муниципальных районов, граничащих с данным городским округом, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящей части.

Гражданам, постоянным местом жительства которых является городской округ город Уфа Республики Башкортостан, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах данного городского округа, а также в границах муниципальных районов Благовещенский, Иглинский, Кармаскалинский, Кушнаренковский, Уфимский, Чишминский районы Республики Башкортостан.

Гражданам, постоянным местом жительства которых является муниципальный район, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах соответствующего муниципального района.

10. Категориям граждан, указанным в части 2 настоящей статьи, бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется в случае, если они постоянно проживают в соответствующем муниципальном районе, городском округе не менее трех лет, за исключением категорий граждан, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 настоящей статьи.

Статья 10.1. Порядок постановки категорий граждан, указанных в части 2 статьи 10 настоящего Закона, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

1. Для постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, граждане, указанные в части 2 статьи 10 настоящего Закона, вправе обратиться в уполномоченный орган с соответствующим заявлением с указанием основания, а также цели использования земельного участка.

К заявлению прилагаются документы, перечень которых устанавливается частью 1 статьи 11 настоящего Закона.

2. Заявления граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков (далее - заявление), и прилагаемые к ним документы уполномоченным органом не позднее следующего дня после принятия направляются в комиссию по вопросу бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее - земельная комиссия) для принятия решения о постановке указанных граждан на учет либо об отказе в постановке на учет.

Формирование земельных комиссий, установление их полномочий, порядка работы и персонального состава осуществляются:

1) уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений при предоставлении земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Башкортостан, в случае, установленном абзацем вторым части 7 статьи 10 настоящего Закона;

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

2) органами местного самоуправления в случае, если земельные участки предоставляются из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Земельная комиссия в течение 30 календарных дней принимает решение о постановке заявителя на учет либо об отказе в постановке его на учет.

Отказ в постановке на учет осуществляется по следующим основаниям:

1) несоответствие заявителя условиям, установленным в статье 10 настоящего Закона;

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

2) предоставление недостоверных сведений;

3) непредставление документов, за исключением документов, которые запрашиваются уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия;

4) наличие у заявителя и (или) членов семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка (доли в земельном участке) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью в сумме 0,08 га и более, за исключением категорий граждан, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 статьи 10 настоящего Закона;

(п. 4 в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

5) получение в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

(п. 5 введен Законом Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

Решение об отказе в постановке на учет по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 2, 3 настоящей части, не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган после устранения причин, послуживших основанием для отказа.

4. Достижение детьми (одним из детей), указанными в пунктах 3 и 4 части 2 статьи 10 настоящего Закона, совершеннолетия после постановки на учет и до принятия уполномоченными органами решения о предоставлении бесплатно земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства не является основанием для снятия граждан с учета.

Достижение гражданами, указанными в пункте 2 части 2 статьи 10 настоящего Закона, возраста 35 лет после постановки на учет и до принятия уполномоченными органами решения о предоставлении бесплатно земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства не является основанием для снятия граждан с учета.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

5. Учет граждан ведется в Автоматизированной информационной системе "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях" отдельно по каждой категории. Изменения в Автоматизированную информационную систему "Учет

граждан, нуждающихся в жилых помещениях" вносятся должностным лицом уполномоченного республиканского органа исполнительной власти в области земельных отношений либо органа местного самоуправления, на которое возложена такая обязанность.

Информация об очереди граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, размещается на официальном сайте уполномоченного органа. Данная информация подлежит обновлению не реже чем один раз в квартал.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

Абзацы третий - четвертый утратили силу. - Закон Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з.

6. Гражданин, состоящий на учете, снимается с учета на основании решения земельной комиссии в следующих случаях:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) перемены места жительства заявителя (выезд на постоянное место жительства в другой муниципальный район, городской округ на территории Республики Башкортостан или в другой субъект Российской Федерации);

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

3) смерти гражданина, состоящего на учете;

4) если на дату принятия решения о предоставлении земельного участка заявитель перестал соответствовать условиям статьи 10 настоящего Закона, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи;

(п. 4 в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

5) получения в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения, за исключением средств материнского (семейного) капитала;

(п. 5 введен Законом Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

6) реализации права на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев, установленных пунктом 6 статьи 10 настоящего Закона;

(п. 6 введен Законом Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

7) наличия у заявителя и (или) членов семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка (доли в земельном участке) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью в сумме 0,08 га и более, за исключением категорий граждан, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 статьи 10 настоящего Закона.

(п. 7 введен Законом Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

6.1. Факт получения от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения устанавливается уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений либо органом местного самоуправления.

(часть 6.1 введена Законом Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

7. В случаях, предусмотренных пунктами 1 и 4 части 6 настоящей статьи, на основании решения земельной комиссии уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений либо орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомляет гражданина, снятого с учета, заказным письмом с уведомлением о вручении.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

8. Уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений либо орган местного самоуправления формирует перечень земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, указанным в части 2 статьи 10 настоящего Закона (далее - перечень земельных участков). Перечень земельных участков должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровый номер каждого земельного участка.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

Сформированный уполномоченным органом перечень земельных участков, в который включаются все имеющиеся земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления в собственность граждан,

подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте уполномоченного органа.

Статья 10.2. Порядок предоставления категориям граждан, указанным в части 2 статьи 10 настоящего Закона, земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно

(введена Законом Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

1. Земельные участки предоставляются категориям граждан, указанным в части 2 статьи 10 настоящего Закона, в порядке очередности.

1.1. До принятия решения о предоставлении земельного участка уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений либо орган местного самоуправления проводит проверку наличия оснований для предоставления гражданам бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, если с момента принятия решения о постановке граждан на учет прошло более тридцати дней. В случае выявления оснований для снятия с учета земельной комиссией принимается решение о снятии гражданина с учета.

Проверка наличия или отсутствия оснований для предоставления гражданам бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства проводится путем запроса документов, указанных в подпунктах "г" - "е" пункта 1, подпунктах "ж" - "и" пункта 2, подпунктах "з", "и" пункта 3, подпунктах "з", "и" пункта 4 части 1 статьи 11 настоящего Закона, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также с использованием сведений, содержащихся в Автоматизированной информационной системе "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях".

(часть 1.1 введена Законом Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

2. Количество земельных участков из числа включенных в перечень земельных участков, предоставляемых каждой категории граждан, состоящих на учете, определяется земельной комиссией. При этом каждой категории граждан предоставляется не менее 10 процентов земельных участков от общего числа земельных участков, включенных в перечень земельных участков, за исключением случаев отсутствия граждан, состоящих в очереди по какой-либо категории.

(часть 2 в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

2.1. Преимущественное право получения земельного участка предоставляется категориям граждан, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 статьи 10 настоящего Закона, не имеющим на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка (доли в земельном участке) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью в сумме 0,08 га и более.

(часть 2.1 введена Законом Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

3. Земельная комиссия в течение 10 рабочих дней с даты публикации перечня земельных участков принимает решение о предварительном распределении указанных в части 8 статьи 10.1 настоящего Закона земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства, лицам, состоящим на учете, в порядке очередности.

4. С учетом решения земельной комиссии, принятого в соответствии с частью 3 настоящей статьи, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней направляет лицам, состоящим на учете, извещение с предложением о предоставлении конкретного земельного участка в собственность бесплатно из перечня земельных участков.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

Извещение доставляется нарочным либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

В извещении должно содержаться указание на местоположение, адрес, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

Гражданин в течение 30 календарных дней с момента получения извещения направляет в уполномоченный орган письменное согласие на предложенный земельный участок.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

5. В случае поступления письменного согласия на предложенный земельный участок уполномоченный орган в течение 15 календарных дней обеспечивает принятие решения о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка и заключение договора о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

(часть 5 в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

6. В случае непоступления от гражданина согласия на предложенный земельный участок, в том числе если извещение не доставлено до гражданина и перенаправлено отделением почтовой связи в адрес направившего уполномоченного органа с отметкой о его возврате, а также если гражданин уклоняется от заключения договора о безвозмездной передаче земельного

участка, данный участок по решению земельной комиссии предлагается другому гражданину в порядке очередности.

Гражданин снимается с учета в случае троекратного возврата извещений с отметкой о возврате отделением почтовой связи направившему уполномоченному органу. При этом извещения должны быть направлены уполномоченным органом на основании трех решений земельной комиссии о распределении земельных участков, включаемых в перечни земельных участков. Снятие с учета по указанному основанию не лишает гражданина права повторного обращения в уполномоченный орган в порядке, установленном статьей 10.1 настоящего Закона.

(часть 6 в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

7. Предоставление гражданам земельных участков бесплатно осуществляется в населенном пункте в соответствии с градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий) в предельных (минимальных и максимальных) размерах, установленных частью 2.1 статьи 15 настоящего Закона.

Статья 11. Перечень документов, необходимых для предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства категориям граждан, имеющим право на получение земельных участков бесплатно

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

1. К заявлению граждан, предусмотренных частью 2 статьи 10 настоящего Закона, прилагаются:

1) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а также членов его семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) (при их наличии));

б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;

в) справка о регистрации по месту жительства;

г) справка, выданная органом местного самоуправления (не ранее 60 дней на дату подачи заявления), о том, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, с указанием даты постановки на учет;

д) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации заявителем и членами его семьи (супругом (супругой), ребенком (детьми) (при их наличии) права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

е) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных на имя заявителя и членов его семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) (при их наличии) правах на объекты недвижимости;

2) для молодых семей, возраст супругов в которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет, либо неполных семей, состоящих из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, имеющего одного и более детей, совместно с ним проживающих, нуждающихся в жилых помещениях на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, не являющихся собственниками жилых помещений:

а) копии документов, удостоверяющих личность супругов или родителя;

б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;

в) копия свидетельства о браке;

г) копия свидетельства о рождении ребенка (детей);

д) справка о регистрации по месту жительства;

е) копия финансового лицевого счета - в случае проживания в многоквартирном доме. В случае проживания в индивидуальном жилом доме - выписка из домовой или похозяйственной книги либо копия технического паспорта индивидуального жилого дома;

ж) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации заявителем и членами его семьи (супругом (супругой), ребенком (детьми) права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

з) справка, выданная государственным унитарным предприятием Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан, о наличии в собственности супругов (родителя) объектов недвижимости по месту жительства супругов (родителя);

и) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных на имя каждого из супругов (родителя), ребенка (детей) правах на объекты недвижимости;

3) для граждан, имеющих трех или более несовершеннолетних детей и нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством:

а) копии документов, удостоверяющих личность супругов или родителя;

б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;

в) копия свидетельства о браке (при наличии);

г) копии свидетельств о рождении детей и паспортов при достижении ими возраста 14 лет;

д) справка, выданная органами опеки и попечительства, о наличии либо об отсутствии информации (судебного решения) о лишении родительских прав;

е) справка о регистрации по месту жительства;

ж) копия финансового лицевого счета - в случае проживания в многоквартирном доме. В случае проживания в индивидуальном жилом доме - выписка из домовой или похозяйственной книги либо копия технического паспорта индивидуального жилого дома;

з) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации супругами (родителем), детьми права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

и) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных на имя каждого из супругов (родителя), детей правах на объекты недвижимости;

4) для граждан, имеющих несовершеннолетнего ребенка-инвалида и нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством:

а) копия документа, удостоверяющего личность супругов или родителя;

б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;

в) копия свидетельства о рождении ребенка и паспорта при достижении им возраста 14 лет;

г) справка, выданная органами опеки и попечительства, о наличии либо отсутствии информации (судебного решения) о лишении родительских прав;

д) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

е) справка о регистрации по месту жительства;

ж) копия финансового лицевого счета - в случае проживания в многоквартирном доме. В случае проживания в индивидуальном жилом доме - выписка из домовой или похозяйственной книги либо копия технического паспорта индивидуального жилого дома;

з) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации супругами (родителем), ребенком (детьми) права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

и) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных на имя каждого из супругов (родителя) правах на объекты недвижимости.

(часть 1 в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

2. Копии документов, указанные в части 1 настоящей статьи, представляются заверенными в установленном законодательством порядке либо с предъявлением оригиналов документов.

3. Документы, указанные в подпунктах "а" - "в" пункта 1, подпунктах "а" - "е" пункта 2, подпунктах "а" - "ж" пункта 3, подпунктах "а" - "ж" пункта 4 части 1 настоящей статьи, представляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах "г" - "е" пункта 1, подпунктах "ж" - "и" пункта 2, подпунктах "з", "и" пункта 3, подпунктах "з", "и" пункта 4 части 1 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений либо органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если они не представлены заявителями по собственной инициативе.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

Статья 12. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в аренду

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, а также в случае предоставления:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Главы Республики Башкортостан для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 12.1 настоящего Закона;

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

2) земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами и законами Республики Башкортостан;

3) земельного участка для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования некоммерческой организации, созданной Республикой Башкортостан или муниципальным образованием, на срок не более пяти лет.

Статья 12.1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 08.07.2016 N 402-з)

(введена Законом Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с решением Главы Республики Башкортостан в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения осуществляется в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в государственных программах Республики Башкортостан.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 08.07.2016 N 402-з)

2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Башкортостан в целях реализации масштабных инвестиционных проектов осуществляется при условии включения инвестиционных проектов в перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан, наличия по инвестиционному проекту в соответствии с обосновывающими документами источников финансирования инвестиционного проекта в размере не менее 50 процентов от его стоимости (наличие заемных средств должно быть подтверждено копиями кредитных договоров (договоров займа), наличие собственных средств должно быть подтверждено выпиской с расчетного счета предприятия) и соответствии указанных инвестиционных проектов одному из следующих условий:

1) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагает строительство объектов или создание индустриального (промышленного) парка, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 50 рабочих мест на территории поселений или городского округа с численностью населения до 20 тысяч человек; не менее 100 рабочих мест на территории поселений или городского округа с численностью населения от 20 тысяч до 100 тысяч человек; 150 рабочих мест на территории городского округа (за исключением городского округа город Уфа Республики Башкортостан) с численностью населения более 100 тысяч человек; не менее 250 рабочих мест на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (численность рабочих мест приведена с учетом численности рабочих мест, создаваемых резидентами индустриального (промышленного) парка Республики Башкортостан);

2) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими

документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагает строительство объектов или создание индустриального (промышленного) парка, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов в консолидированный бюджет Республики Башкортостан не менее чем на 25 миллионов рублей, в том числе с учетом налоговых платежей, осуществляемых резидентами индустриального (промышленного) парка Республики Башкортостан;

3) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагает строительство индивидуальных жилых домов или многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать в собственность или по договору социального найма гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

(часть 2 в ред. Закона Республики Башкортостан от 08.07.2016 N 402-з)

3. Порядок определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному частью 2 настоящей статьи, утверждается Правительством Республики Башкортостан.

(часть 3 введена Законом Республики Башкортостан от 08.07.2016 N 402-з; в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

Статья 13. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для выпаса сельскохозяйственных животных и сенокошения

(в редакции Закона Республики Башкортостан от 28.06.2007 N 444-з)

Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для выпаса сельскохозяйственных животных и сенокоса осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

(часть первая в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

Земельные участки для выпаса сельскохозяйственных животных и сенокоса предоставляются гражданам в аренду до трех лет без права выкупа.

(в ред. Законов Республики Башкортостан от 28.06.2007 N 444-з, от 29.12.2014 N 177-з)

Земельные участки для указанных целей предоставляются из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных вблизи населенных пунктов.

(в ред. Законов Республики Башкортостан от 28.06.2007 N 444-з, от 26.12.2016 N 451-з)

Статья 14. Утратила силу. - Закон Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з.

Статья 15. Нормы предоставления земельных участков в собственность гражданам

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, составляют:

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з)

для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - от размера среднерайонной земельной доли (пая) до 50 га;

(в ред. Законов Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з, от 29.12.2014 N 177-з)

для ведения садоводства - от 0,04 га до 0,15 га;

для ведения животноводства - от 1 га до 3 га;

для ведения огородничества - от 0,06 га до 0,15 га;

для дачного строительства - от 0,05 га до 0,20 га.

2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

(в ред. Законов Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з, от 28.05.2015 N 225-з)

2.1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, указанным в части 2 статьи 10 настоящего Закона, для индивидуального жилищного строительства, составляют от 0,08 га до 0,2 га.

(часть 2.1 введена Законом Республики Башкортостан от 28.09.2011 N 437-з; в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

3. Максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебного и полевого), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан для ведения личного подсобного хозяйства, не может превышать 2,5 га.

(часть 3 введена Законом Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з;

в ред. Законов Республики Башкортостан от 20.05.2011 N 397-з, от 28.09.2011 N 437-з)

Статья 16. Резервирование земель

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд может осуществляться соответственно Правительством Республики Башкортостан или органами местного самоуправления в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

(в ред. Законов Республики Башкортостан от 04.03.2014 N 61-з, от 28.05.2015 N 225-з)

Абзац утратил силу. - Закон Республики Башкортостан от 04.03.2014 N 61-з.

2. При резервировании земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности и свободных от прав граждан и юридических лиц, земельные участки в составе указанных земель предоставляются в аренду на срок, не превышающий срока резервирования, для размещения временных объектов или целей, не связанных со строительством, в соответствии с категорией и разрешенным использованием земельных участков.

(часть 2 в ред. Закона Республики Башкортостан от 20.05.2011 N 397-з)

Статья 17. Утратила силу. - Закон Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з.

Статья 18. неделимые земельные участки

Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, при совершении сделок с земельными участками, а также в иных случаях, при которых происходит их деление, не допускается выдел в натуре земельных участков, площадь которых менее:

0,03 га - для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного, дачного строительства и садоводства;

0,05 га - для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.

Глава IV. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 19. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых природных территорий республиканского значения

1. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий Правительство Республики Башкортостан принимает решение о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

2. Отнесение земель к землям особо охраняемых природных территорий республиканского значения осуществляется в соответствии с решением Правительства Республики Башкортостан, в котором указываются категории земельных участков, которые переводятся в категорию земель особо охраняемых природных территорий, и их особый правовой режим. К решению прилагается перечень земельных участков, включаемых в состав земель особо охраняемых природных территорий, с приложением планово-картографического материала с нанесенными границами земельных участков и указанием собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков и обладателей сервитутов. Установление на местности границ земель особо охраняемых природных территорий республиканского значения осуществляется на основании указанного решения.

3. На землях особо охраняемых природных территорий республиканского значения запрещаются:

предоставление земельных участков для ведения садоводства;

строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий;

движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон сельскохозяйственных животных вне автомобильных дорог;

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.06.2007 N 444-з)

иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами и законами Республики Башкортостан.

4. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них

особым правовым режимом.

5. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изъятие земельных участков или иное прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

Статья 20. Порядок отнесения земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов республиканского и местного значения

1. Отнесение земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов республиканского и местного значения осуществляется в соответствии с решением Правительства Республики Башкортостан на основании специальных курортологических, гидрогеологических и других исследований. Решение об отнесении земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов должно содержать описание границ и режима округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

2. Изменение границ округов санитарной (горно-санитарной) охраны и уменьшение площадей земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов не допускаются, за исключением случаев невозможности дальнейшего использования территорий для лечения и отдыха граждан в результате стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер.

Глава V. ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

Статья 21. Регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения

1. Земли сельскохозяйственного назначения используются исключительно в соответствии с целевым назначением для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с производством сельскохозяйственной продукции.

2. Утратила силу. - Закон Республики Башкортостан от 29.12.2014 N 177-з.

3. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, специализированных питомнических хозяйств, а также сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает среднерайонный уровень, подлежат включению в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Порядок ведения перечня земель, использование которых для иных, кроме предусмотренных в абзаце первом настоящей части, целей не допускается, определяется Правительством Республики Башкортостан.

(часть третья введена Законом Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з)

Статья 21.1. Фонд перераспределения земель Республики Башкортостан

(введена Законом Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з)

1. Фонд перераспределения земель Республики Башкортостан создается в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и находится в государственной собственности Республики Башкортостан.

(в ред. Законов Республики Башкортостан от 28.06.2007 N 444-з, от 29.12.2014 N 177-з)

2. В фонд перераспределения земель Республики Башкортостан включаются земельные участки специального земельного фонда, образованного в соответствии с ранее действовавшим земельным законодательством.

Фонд перераспределения земель Республики Башкортостан формируется и используется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 21.2. Утратила силу. - Закон Республики Башкортостан от 29.12.2014 N 177-з.

Статья 21.3. Особенности совершения сделок и выделения земельных участков в счет земельных долей (паев) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 29.12.2014 N 177-з)

1. Особенности совершения сделок с земельными долями (паями) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, а также отказ от права собственности на земельную долю регулируются в соответствии со статьей 12 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. Участник или участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей (в том числе по его усмотрению - в порядке, предусмотренном статьей 21.3.1 настоящего Закона) для осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, создания и расширения личных подсобных хозяйств, а также для передачи земельного участка в аренду или распоряжения им иным образом, если это не нарушает требований статьи 4 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", статьи 22 настоящего Закона.

Статья 21.3.1. Порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы

(введена Законом Республики Башкортостан от 06.11.2013 N 10-з)

1. Размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы определяется при подготовке проекта межевания земельного участка.

2. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы производится на основе содержащих сведения о состоянии и свойствах почв материалов почвенного обследования земель, материалов внутрихозяйственной оценки земель, материалов формирования землепользований государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

3. В качестве показателя состояния и свойств почв при определении размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка применяется универсальный показатель состояния и свойств почв - балл бонитета (единица измерения величины совокупного влияния признаков и свойств почвы на продуктивность (урожайность) сельскохозяйственных угодий с данным почвенным покровом), сведения о котором содержатся в материалах, указанных в части 2 настоящей статьи.

4. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы при подготовке проекта межевания, утверждаемого общим собранием участников долевой собственности, производится в следующем порядке:

1) установление площади земельного участка, из которого производится выдел земельного участка (далее - исходный земельный участок), на дату подготовки проекта межевания;

2) установление количества баллов бонитета исходного земельного участка, а также количества баллов бонитета в границах каждого контура исходного земельного участка (при их наличии);

3) определение выраженных в баллах бонитета размеров долей в праве собственности всех участников общей собственности;

4) определение проектных границ и размера выделяемого земельного участка, соответствующего в баллах бонитета размерам земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок.

5. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы при подготовке проекта межевания, утверждаемого решением собственника земельной доли или земельных долей, производится в следующем порядке:

1) установление площади исходного земельного участка на дату подготовки проекта межевания;

2) установление количества баллов бонитета исходного земельного участка, а также количества баллов бонитета в границах контура (части контура) исходного земельного участка, включаемого в состав выделяемого земельного участка (при их наличии);

3) определение выраженного в баллах бонитета размера земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок;

4) определение проектных границ и размера выделяемого земельного участка, соответствующего в баллах бонитета размеру земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок;

5) согласование проекта межевания земельного участка с участниками долевой собственности.

6. Размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы определяется по формуле:

$$P_{зу} = P_{зд} \times (ББсп / ББзд),$$

где

$P_{зу}$ - размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы в гектарах;

$P_{зд}$ - размер земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок, указанный в документах, удостоверяющих право на земельную долю или земельные доли;

ББсп - средний балл бонитета почв исходного (базового) земельного участка, из которого образуется выделяемый в счет земельной доли или земельных долей земельного участка;

ББзд - средний балл бонитета почв выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, соответствующего земельной доле или земельным долям, указанным в документах, удостоверяющих право на земельную долю или земельные доли.

При выделении земельного участка в счет нескольких земельных долей средний балл бонитета почв выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (ББзд) рассчитывается как среднеарифметическое значение баллов бонитета по всем земельным долям

с учетом площади, приходящейся на каждую земельную долю.

При нахождении на земельном участке нескольких разновидностей или групп почв средний балл бонитета почв выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (ББзд) рассчитывается как среднеарифметическое значение баллов бонитета по всем разновидностям или группам почв с учетом площади, занимаемой каждой разновидностью или группой почвы.

Расчет размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка осуществляется отдельно по каждому виду сельскохозяйственных угодий, если в общую долевую собственность были предоставлены различные виды сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), расположенные на территориально разобщенных земельных массивах.

Для определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, если размер земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок, в документах, удостоверяющих право на земельную долю, указан только в баллах, балло-гектарах или в виде простой правильной дроби, эти значения подлежат предварительному переводу в гектары.

Статья 21.4. Принудительное изъятие и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

(введена Законом Республики Башкортостан от 20.05.2011 N 397-з)

1. Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника, принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, права безвозмездного пользования земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, права аренды такого земельного участка осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

2. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если земельный участок используется с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки. Критерии существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и критерии значительного ухудшения экологической обстановки устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение трех и более лет подряд со дня возникновения у такого собственника права собственности на земельный участок он не используется для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. Признаки неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. В срок, указанный в части 3 настоящей статьи, не включается срок, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование, а также срок освоения земельного участка. Срок освоения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения не может составлять более чем два года.

5. Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, может осуществляться при условии

неустранения указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи фактов неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации после назначения административного наказания.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

В случае неустранения правонарушений, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, в срок, установленный вынесенным одновременно с назначением административного наказания предупреждением, уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора, вынесший предупреждение, направляет материалы об этом в уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.09.2011 N 437-з)

6. Уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений по результатам рассмотрения материалов, указанных в части 5 настоящей статьи, вправе обратиться в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов в связи с неиспользованием земельного участка по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации по одному из оснований, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

7. В течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов в связи с неиспользованием земельного участка по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации по одному из оснований, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений в отношении такого земельного участка обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном гражданским законодательством.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

8. Если публичные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, такой земельный участок государственную или муниципальную собственность по начальной цене этих торгов в течение двух

месяцев со дня признания торгов несостоявшимися.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

9. Средства, вырученные от продажи земельного участка с публичных торгов либо приобретения земельного участка в государственную или муниципальную собственность, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов.

Статья 22. Минимальные размеры земельных участков, формируемых из земель сельскохозяйственного назначения

1. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков, формируемых из земель сельскохозяйственного назначения и необходимых для осуществления эффективного и высокотехнологичного сельскохозяйственного производства с учетом целей их предполагаемого (разрешенного) использования, составляют:

для получения сельскохозяйственной продукции на открытых грунтах - 50 га;

для получения сельскохозяйственной продукции на закрытых грунтах в теплицах - 0,5 га.

Не допускается выдел земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, если размер выделяемого в натуре (на местности) земельного участка меньше размеров землепользования единой оросительной сети.

Абзац утратил силу с 1 июля 2011 года. - Закон Республики Башкортостан от 20.05.2011 N 397-з.

2. При формировании земельного участка должно быть обеспечено соблюдение следующих требований законодательства Российской Федерации о землеустройстве:

пригодность земель для предполагаемого (разрешенного) использования;

недопущение создания недостатков в землепользовании (вклинивание, чересполосица, дальнотемелье).

3. Нормы минимальных размеров земельных участков, установленные настоящей статьей, не применяются к земельным участкам из земель сельскохозяйственного назначения:

ограниченным со всех сторон землями других категорий и площадью которых меньше минимальных размеров;

сформированным из земель фонда перераспределения земель Республики Башкортостан;

в случаях выдела земельного участка в счет доли (пая) в праве общей собственности для создания и расширения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), расширения крестьянского (фермерского) хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства, основной деятельностью которого являются садоводство, овощеводство,

цветоводство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологиям, допускающим использование этих земельных участков.

(в ред. Законов Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з, от 02.04.2009 N 102-з, от 20.05.2011 N 397-з)

если земельный участок меньшей площади находится в пределах естественных границ;

(абзац введен Законом Республики Башкортостан от 20.05.2011 N 397-з)

образуемым из остатков в сложившихся границах землепользования;

(абзац введен Законом Республики Башкортостан от 20.05.2011 N 397-з)

предоставленным до введения в действие настоящего Закона;

(абзац введен Законом Республики Башкортостан от 20.05.2011 N 397-з)

в случае предоставления земельных участков гражданам для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных.

(абзац введен Законом Республики Башкортостан от 20.05.2011 N 397-з; в ред. Закона Республики Башкортостан от 29.12.2014 N 177-з)

4. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается равным 10 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

(часть четвертая в ред. Закона Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з)

Статья 23. Отчуждение собственником земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не может принадлежать ему на праве собственности

1. В случае, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказались земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или земельная доля (пай) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, и это влечет за собой нарушение требований федерального законодательства, такой земельный участок (часть земельного участка) или доля (пай) должны быть отчуждены собственником в порядке, установленном федеральным законодательством. Земельные участки или доли (паи) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, приобретенные после вступления в силу Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", подлежат отчуждению в течение года со дня возникновения права собственности на эти земельные участки или права собственности на доли (паи) в праве общей собственности на земельный участок.

В случае отчуждения этих земельных участков и долей (паев) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения Республике Башкортостан либо муниципальному образованию преимущественное право на заключение договора аренды этих земельных участков или выделенных в счет земельных долей (паев) земельных участков имеют лица, осуществляющие отчуждение этих земельных участков или земельных долей (паев).

(часть первая в ред. Закона Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з)

2. Уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований, указанных в части 1 настоящей статьи, обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении такого собственника к продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (аукционах, конкурсах).

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 24.11.2008 N 59-з)

3. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, этот земельный участок или эта доля (пай) приобретается Республикой Башкортостан по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

(часть третья в ред. Закона Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з)

Статья 24. Купля-продажа и залог земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Республика Башкортостан имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов.

В случае, если Республика Башкортостан не воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, продавец обязан письменно известить муниципальное образование, в границах которого расположен данный земельный участок, о намерении продать земельный участок.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

2. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме Правительство Республики Башкортостан и муниципальное образование, в границах которого расположен данный земельный участок, о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней.

(в ред. Законов Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з, от 26.12.2016 N 451-з)

Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1. Порядок взаимодействия республиканских органов исполнительной власти при реализации Республикой Башкортостан преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Башкортостан определяется Правительством Республики Башкортостан.

(часть 2.1 введена Законом Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

3. В случае, если Республика Башкортостан или муниципальное образование откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене, не ниже указанной в извещении. Течение указанного срока начинается со дня поступления извещения в Правительство Республики Башкортостан или муниципальное образование. При продаже земельного участка по цене, ниже

ранее заявленной цены, или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьей.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з)

4. Утратила силу. - Закон Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з.

5. Залог земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с Федеральным законом "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з)

Статья 25. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(в редакции Законов Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з, от 28.05.2015 N 225-з)

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

(часть 1 в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

2. Гражданин или юридическое лицо, которым земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду и которые осуществляют надлежащее использование такого земельного участка, вправе приобрести такой земельный участок в собственность или заключить новый договор аренды такого земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации.

Перечень документов, которые могут подтверждать надлежащее использование земельного участка, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения), по государственному мониторингу таких земель.

(часть 2 в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

3. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут передаваться религиозным объединениям, научно-исследовательским организациям, образовательным учреждениям сельскохозяйственного профиля для осуществления сельскохозяйственного производства, гражданам - для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных в аренду в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Законов Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з, от 28.06.2007 N 444-з, от 28.05.2015 N 225-з, от 26.12.2016 N 451-з)

При этом выкуп арендуемого земельного участка в собственность не допускается.

3.1. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов

в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 29.12.2014 N 177-з)

Орган местного самоуправления муниципального образования, в собственности которого находится земельный участок, выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на такой земельный участок обязан опубликовать в средствах массовой информации, определенных Правительством Республики Башкортостан, и разместить на своем официальном сайте в сети Интернет (при его наличии) информацию о возможности приобретения такого земельного участка на условиях, предусмотренных настоящей частью. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

(часть 3.1 введена Законом Республики Башкортостан от 20.05.2011 N 397-з)

4. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения приобретаются в собственность по цене в размере 10 процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

(часть 4 введена Законом Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з; в ред. Законов Республики Башкортостан от 30.05.2007 N 423-з, от 20.05.2011 N 397-з, от 29.12.2014 N 177-з)

5. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от трех до сорока девяти лет, за

исключением случаев, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

(часть 5 в ред. Закона Республики Башкортостан от 29.12.2014 N 177-з)

Глава V.1. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(введена Законом Республики Башкортостан от 07.11.2005 N 230-з)

Статьи 25.1 - 25.2. Утратили силу. - Закон Республики Башкортостан от 29.04.2014 N 90-з.

Статья 25.2.2. Цена на земельный участок, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в случае, определенном пунктом 3.1 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

(введена Законом Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

Цена на земельный участок, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в случае, определенном пунктом 3.1 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", устанавливается в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости этого земельного участка.

Статья 25.3. Полномочия органа местного самоуправления городского округа город Уфа по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 06.07.2006 N 335-з)

Органы местного самоуправления городского округа город Уфа, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, распоряжаются земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися на территории города Уфы.

(в ред. Законов Республики Башкортостан от 06.02.2008 N 525-з, от 29.04.2014 N 90-з)

Статья 25.4. Утратила силу. - Закон Республики Башкортостан от 06.07.2006 N 335-з.

Статья 25.5. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую до разграничения государственной собственности на землю

1. До разграничения государственной собственности на землю, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения осуществляется уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений с учетом особенностей, установленных статьей 4 настоящего Закона.

(в ред. Законов Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з, от 26.12.2016 N 451-з)

1.1. В иных, помимо предусмотренных частью 1 настоящей статьи, случаях до разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется органами местного самоуправления.

(часть 1.1 введена Законом Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

2. До разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к землям населенных пунктов, граница которых установлена до 5 января 2005 года, осуществляется органами местного самоуправления без согласования с правообладателями земельных участков.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.06.2007 N 444-з)

3. В иных, помимо предусмотренных частью 2 настоящей статьи, случаях до разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель осуществляется органами местного самоуправления.

(часть 3 введена Законом Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

Статья 25.6. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 06.02.2008 N 525-з)

1. До 1 июля 2012 года в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" осуществляется продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

(в ред. Законов Республики Башкортостан от 31.03.2010 N 236-з, от 27.03.2012 N 522-з)

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 24.11.2008 N 59-з)

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 24.11.2008 N 59-з)

гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

При приобретении указанными лицами таких земельных участков на территории Республики Башкортостан их цена устанавливается равной двум с половиной процента кадастровой стоимости земельного участка.

2. До 1 июля 2012 года лица, не указанные в части 1 настоящей статьи и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по следующей цене:

(в ред. Законов Республики Башкортостан от 31.03.2010 N 236-з, от 27.03.2012 N 522-з)

1) в городе Уфе - семнадцатикратная ставка земельного налога за единицу площади земельного участка;

2) в населенных пунктах Республики Башкортостан, а также для земельных участков за пределами границ населенных пунктов - десятикратная ставка земельного налога за единицу площади земельного участка.

Статья 25.7. Утратила силу. - Закон Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з.

Статья 25.8. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 225-з)

В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений или органы местного самоуправления предоставляют гражданам и юридическим лицам земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом.

(в ред. Закона Республики Башкортостан от 26.12.2016 N 451-з)

Глава VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 26. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 27. Приведение нормативных правовых актов Республики Башкортостан в соответствие с настоящим Законом

1. Признать утратившими силу:

Земельный кодекс Башкирской ССР от 22 марта 1991 года N ВС-5/28 (Законы Башкирской ССР, 1992, выпуск I);

Закон Республики Башкортостан от 5 августа 1996 года N 37-з "О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Башкирской ССР" (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 1996, N 9 (51), ст. 614);

Закон Республики Башкортостан от 25 февраля 1999 года N 221-з "О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Башкортостан" (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 1999, N 9 (93), ст. 569);

Закон Республики Башкортостан от 19 апреля 2001 года N 214-з "О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Башкортостан" (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 2001, N 9 (129), ст. 586);

Закон Республики Башкортостан от 31 января 2003 года N 450-з "О приостановлении действия Земельного кодекса Республики Башкортостан" (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 2003, N 5 (161), ст. 209).

2. Предложить Президенту Республики Башкортостан, Правительству Республики Башкортостан привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Президент
Республики Башкортостан
М.РАХИМОВ

Уфа, Дом Республики
5 января 2004 года
N 59-з